

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ ดี คอนโด ฟังก์) อยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ ดี คอนโด ฟังก์) อยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. อากาศ ๑.๑ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ ในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM _{๑๐} , CO, HC, SOx และ NOx	- ทุก ๖ เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป มีค่าเป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง ๒.๑ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๔๘และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ในทางน้ำชลประทานของกรม ชลประทานจำนวน ๒ จุด	- จุดที่ ๑ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดตรวจวัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ ประโยชน์ - จุดที่ ๒ จุดตรวจคุณภาพน้ำฝน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ ประโยชน์	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อย สลายสารอินทรีย์) - Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ ทั้งหมด) - Settleable Solids (ตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - ฟอสเฟส - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ออกซิเจนละลายน้ำ) - COD (ออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการใช้เพื่อ ออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ)	- ทุก ๑ เดือน สำหรับปีแรก ที่เดินระบบ จากนั้น ๓ เดือน ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่ทำการเก็บ ตัวอย่างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดก่อนปล่อยสู่ลำเหมือง สาธารณะประโยชน์ที่มีค่าไม่อยู่ ในช่วงที่เหมาะสมตามเกณฑ์ มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารได้ดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการมี การทำงานผิดปกติ หรือไม่

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ ๑.ปรอท (Hg) ๒. แคดเมียม (Cd) ๓. ตะกั่ว (Pb)			
๒.๒ จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) ๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) ๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม แบบ ทส ๑ และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส ๒	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลแลพราย งานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดวิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งมีการรายงานผลทุก เดือนภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ดังภาคผนวก ข-15	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) ๓) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 			
๒๓ บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า ๒ ใน ๓ ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักตะกอนล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕	-
3. นิเวศวิทยาในน้ำ ๓๑ คลองน้ำเมาบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- คลองน้ำเมา	<p>ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Benthos - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ 	- ทุก ๖ เดือน ตลอด ๑ ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบ Benthos แพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ บริเวณคลองน้ำเมาที่ติดกับพื้นที่โครงการ ความถี่ทุก ๖ เดือน ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์ครบ ๑ ปีหลังจากที่เปิดดำเนินการแล้ว ดังนั้น ดัชนีการตรวจวิเคราะห์นี้จึงได้ยุติลง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. การระบายน้ำ ๔.๑ ความสามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก ๑ เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันปริมาณกาก ตะกอนมีปริมาณน้อย โครงการจึง มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย ๕.๑ บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ๕.๒ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ ๕.๓ จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการ อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ทุก ๑ เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดให้มี แผนและดำเนินการตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตาม ดังภาคผนวก ข-13	-
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล ๖.๑ ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ๖.๒ ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอย จากห้องพักขยะประจำ ชั้น วันละ ๒ ครั้ง โดยรวบรวมมา ไว้อย่างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้าเก็บขน เพื่อ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)				นำไปกำจัด พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและภาชนะรองรับทุกครั้งที่เก็บจนเสร็จ ดังภาคผนวก ข-10	
7. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ ๗.๑ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก ๑ เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้ คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความ สวยงามและการเจริญเติบโตของ ต้นไม้และตัดแต่งกิ่งไม้ ยืนต้นอยู่ เสมอ ดังภาคผนวก ข-3	-
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและการ รั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องใน สระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดให้มี แผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายใน สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำ ทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งและ ซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
8.1 โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) - จุดที่ลึกสุด ๑ จุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด ๑ จุด ที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุด ที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ ๒ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดโดยมีพารามิเตอร์และ ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ค่า pH และ Free Chlorine จำนวน ๑ จุด โดยทำการตรวจวัดทุกวัน ด้วยชุด Test Kit	-
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด ๑ จุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด ๑ จุด ที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุด ที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyan uric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ ค่าแนะนำดังกล่าวกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - จุดที่ลึกสุด ๑ จุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด ๑ จุด ที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด ๑ จุด ที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-
8.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ในส่วนส่วนของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการยังขาดในส่วน of เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและสำหรับผู้ใหญ่	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
9. การใช้ไฟฟ้า ๙.๑ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ สายไฟของโครงการ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟเป็นประจำตาม แผนบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) หรือตามระยะ เวลาที่กำหนดในคู่มือของอุปกรณ์ ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขให้ สามารถใช้งานได้ตามที่ ดัง ภาคผนวก ข-9	-
10. การจราจร ๑๐.๑ สัญลักษณ์การจราจร ๑๐.๒ ช่องจราจรถยนต์	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- ๖ เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ ทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และช่องจราจรให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการตลอดเวลา พร้อมทั้งไม่ อนุญาตให้มีการติดตั้งหรือจัดวาง วัสดุอุปกรณ์กีดขวางของจราจรยนต์	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. การจราจร (ต่อ) ๑๐.๑ สัญลักษณ์การจราจร ๑๐.๒ ช่องจราจรถยนต์	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และช่องจราจรให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
11. สุขภาพอนามัย ๑๑.๑ ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	๑. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เติ น ตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด ๒๔ ชั่วโมง ทั้งนี้หากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำการสุ่มเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุสามารถตักเตือนและแนะนำได้	-
		๒. สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตึกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของร้าวกันตึกในอาคารเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สุขภาพอนามัย ๑๑.๑ ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	๓. ผู้่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาด รองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุก ๖ เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนิน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศทุกเดือน และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก ๖ เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัย ทางโครงการมี การประชาสัมพันธ์ การ ค่ำ ความ สะอาด และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ใน ส่วนของ ผู้รับเหมาในการล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทาง ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
12. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ๑๒.๑ บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/ อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ เป็นผู้รับผิดชอบดูแล โครงการ ซึ่งโครงการมีการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา ๓ ปี ซึ่ง ผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชย ความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อ โครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด จากการดำเนินการที่ ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-